

Số: /TB-THADSKV1

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 121/2022/DS-ST ngày 28/10/2022; Bản án số 93/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 84/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, diện tích 111m², địa chỉ thửa đất: Tổ 5 (nay là tổ dân phố Nông Tiến 03), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo mảnh trích đo hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật và môi trường tỉnh Tuyên Quang đo vẽ có tổng diện tích là 131,1m²

Giá khởi điểm: **2.482.400.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang (SĐT: 0943.704.205).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 1 Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Kim Anh